

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**
Poslovni br. spisa: **St - 1066/2012**
Dužnik: **TERMOCOMMERCE d.o.o. - u stečaju, Ulica kneza Branimira 173, 10000 Zagreb**

Zagreb, 23.10.2025.

Predmet: Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
- Dostavlja se

I. Stanje stečajne mase

Nastavno na ranije izvješće, od dana 30.06.2025.g. izvješćujem nadležni sud kako slijedi:

1. Unovčenje imovine

U tijeku stečajnog postupka u cijelosti je unovčena materijalna imovina stečajnog dužnika.

II. Financijsko izvješće

Novčani tijek (Račun prihoda i rashoda) iskazujemo u dva dijela:

1. Za razdoblje od 10.06.2025. do 08.10..2025.
2. Za razdoblje od 23.07.2013. do 08.10..2025.

1. Za razdoblje od zadnjeg izvješća od 10.06.2025. do 08.10.2025.

Prihodi	EUR
Povrat od naplate starih potraživanja	19.489,24
Prihod od kamata	1,49
Prihod od prodaje zemljišta u Rijeci	10.260,00
Ukupno prihodi	29.750,73

Rashodi	EUR
Naknade platnog prometa	48,04

Trošak knjigovodstva (6.mj.)-ukupni trošak	1.852,16
Odvjetničke usluge	2.248,27
Ukupno rashodi	4.148,47

2. .Za razdoblje od 23.07.2013.g. do 08.10.2025.g.

1.1. Prihodi EUR

Prijenos sredstava	37.412,07
Prihodi od naplate starih potraž	554.948,11
Prihodi od prodaje	1.416.978,60
Prihod od kompenzacije	68.870,36
Prihodi od najma	364.163,64
Prihodi po osnovi uplate anuiteta po predstečajnoj nagodbi	1.944,09
Prihodi od prodaje pokretnina (viličari,vozila)	28.878,27
Prihodi od prodaje pokretnina (kamioni)	10.949,63
Prihodi od prodaje pokretnina (stalaže Banimirova)	64.459,05
Prihodi od prodaje nekretn.Zadar	1.141.416,15
Prihodi od prodaje nekretn.Varaždin	1.667.927,53
Prihodi od prodaje nekretn.Viškovo	615.453,45
Prihodi od prodaje nekretn. u Osijeku i Brod. Varoš	623.797,20
Prihodi od prodaje zemljišta Jankomir	923.750,75
Prihodi od prodaje Banimirova	2.304.067,95
Prihodi od prodaje Gajec	2.240.361,01
Prihodi od prodaje nekretnine - Ilica	145.464,20
Prihodi od prodaje nekretnine – Solin	1.393.589,49
Prihodi od prodaje – Trnje	266.942,60
Prihodi od prodaje – Koprivnica	53.089,12
Prihodi od prodaje – Pula	683.522,46
Prihodi od prodaje zemljišta (Banimirova)	39.816,84
Prihodi od prodaje nekretnine u Virovitici (Đureš)	47.500,00
Prihodi u ovršnom predmetu Ovr-1613/16	275.779,83
Prihodi od prodaje nekretnine – Stenjevec	139.358,95
Prihodi sa depozita TS za Profectus građenje d.o.o. dioba	4.031,32
Prihodi sa depozita TS za PDV	17.260,25
Prihodi sa depozita TS	1.433,41
Prihodi od prodaje nekretnine k.o.Stenjevec, zk.ul.8539	1.152.432,81
Prihodi od prodaje nekretnine zk.ul.12131 k.o. Pula	2.826,50
Prihodi po Ugovoru Vesna Grgurović	71,10
Prihodi od prodaje nekretnine Jankomir	754.958,09
Prihodi od najma zemljišta u Rijeci	6.967,95
Prihodi po osnovu diobe u stečaju St-719/2016	10.462,43
Naplata po OVR-1107/21	14.213,47

Naplata po. P-197/11 (P.Ćosić)	54.879,71
Prihod od prodaje zemljišta (ENMON)	110.278,15
Prihod od prodaje zemljišta Jankomir (Tim Nekretnine)	42.902,65
Prihod od prodaje zemljišta u Rijeci	10.260,00
Ostali prihodi (kamate)	16.119,71
Ukupno prihodi	17.309.538,34

1.2. Rashodi EUR

Troškovi bruto plaća	366.520,31
Troškovi ugovora o djelu (neto+doprinosi)	139.850,59
Troškovi naknada odboru vjerovnika(neto+doprinosi)	143.046,37
Troškovi stečajnog upravitelja	63.634,02
Diobe (1. 2.3.4. diobe)	1.812.257,37
Troškovi telefona ,poštarina i ostalo	31.020,71
Troškovi električne energije	82.046,05
Troškovi komunalnih naknada	202.471,93
Troškovi za plin	37.946,54
Troškovi oglašavanja	31.834,65
Troškovi nabave robe	252.330,20
Putni troškovi	24.880,73
Troškovi PDV-a	534.393,10
Trošak po kompenzaciji (roba)	68.870,36
Naknade platnog prometa	22.025,24
Troškovi osiguranja auta	12.723,39
Troškovi registracije auta	4.158,83
Trošak popravka auta	349,38
Troškovi nabavke uredskog materijala	9.282,23
Troškove ovrhe i suds. prist.	34.739,05
Trošak goriva	22.611,19
ZOU Pracny & Novak	60.690,81
Odvjetničke usluge	71.655,13
Popravak krova poslovnice Zadar & Pula	18.274,80
Tekuće održavanje opreme	6.455,00
Elaborat o procjeni (kom 6)	18.100,07
Konzalting usluge (Cultor – legalizacija objekata)	22.076,79
Servisne usluge	5.837,04
Zaštitorske usluge	892,56
Usluge implementacije i održ. Programa	6.025,13
Troškovi osiguranja imovine	47.993,82
Sudski troškovi i trošak procjene nekretnina	35.555,29
Bruto nagrada stečajnog upravitelja	83.615,37
Ostali vanjski troškovi (PŽ-4926/17)	15.462,33

Namirenje razlučnog vjerovnika(ERSTE)	803.409,48
Troškovi ovrhovoditelja Rj.Posl.br.29 Ovr-2029/13	52.652,63
Trošak za diobu za Profektus projektiranje	4.031,32
Trošak PDV-a	228.283,23
Predujam za vještačenje P-1654/2018 Allianz Zagreb	1.990,84
Namirenje razlučnog vjerovnika (PBZ)	1.501.134,78
Namirenje razlučnog vjerovnika (Vaillant)	572.371,71
Namirenje razlučnog vjerovnika (PBZ)	561.417,48
Namirenje razlučnog vjerovnika (ERSTE)	127.281,17
Namirenje razlučnog vjerovnika (ERSTE)	2.016.059,46
Namirenje razlučnog vjerovnika (ERSTE)	1.960.315,88
Namirenje razlučnog vjerovnika (ERSTE)	808.281,90
Namirenje razlučnog vjerovnika (ERSTE)	975.512,64
Namirenje razlučnog vjerovnika (SPLITSKA BANKA)	232.928,53
Namirenje razlučnog vjerovnika (SPLITSKA BANKA)	47.780,21
Namirenje razlučnog vjerovnika (SPLITSKA BANKA)	615.170,22
Namirenje razlučnog vjerovnika (SLATINSKA BANKA)	248.201,85
Namirenje razlučnog vjerovnika (OTP BANKA)	125.423,05
Namirenje razlučnog vjerovnika (ERSTE GROUP BANK)	1.069.945,13
Namirenje razlučnog vjerovnika (SLATINSKA BANKA)	719.558,11
<u>Namirenje razlučnog vjerovnika (TIM NEKRETNINE)</u>	<u>42.795,26</u>
Ukupno rashodi:	17.004.171.09 eura

SALDO na dan 08.10.2025.= 305.367,25 EUR

3. Parnice u tijeku

1. Od aktivnih predmeta preostala je parnica koja se vodi pod poslovnim brojem P-1654/2018-35 tužitelja Termocommerce d.o.o. u stečaju protiv tuženika Alianz Hrvatska d.d.

Trg. Sud u Zagrebu dana 8.09.2025.g. donio je rješenje kako će se u navedenom predmetu ponovno provesti vještačenje vezano za procjenu nastale štete, buduće da je vještačenje od 01.10.2019. manjkavo.

2. Pridružili smo se kaznenom postupku koji se vodi protiv suca Mihaela Kovačića, koji je svojim nezakonitim i nepravilnim radom prouzročio štetu društvu TERMOCOMMERCE d.o.o. - u stečaju, te podnijeti imovinsko pravni zahtjev za naknadu štete i to kako slijedi:

-197.750,70 EUR za neosnovano uplaćeni iznos na žiro račun društva TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju sa žiro računa javne bilježnice Gordane Briševac Imprić, a koji će društvo Termocommerce morati vratiti društvu s čijeg su žiro računa sredstva neosnovano uplaćena.

Navedena sredstva društvo TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju imalo je osigurano na depozitu Trgovačkog suda u Zagrebu, ali ih je sudac svojim nezakonitim i nepravilnim radom otuđio;

- 17.252,96 EUR izvršena isplata po Zaključku suda od 11.09,2018. za plaćanje PDV za koja su već bila rezervirana sredstva, čime je sudac svojim nezakonitim i nepravilnim radom proučio štetu za vjerovnike stečajnog dužnika;
- 92.905,96 EUR za koji iznos je sudac oštetio vjerovnike stečajnog dužnika u ovršnom postupku protiv ovršenika F.K.T d.o.o.-u stečaju a na čijoj nekretnini je zabilježena ovrha temeljem rješenja o ovrsi br. Ovr-772/2013 od 26. ožujka 2013., neistinito navodeći da će se vjerovnik TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju brže naplatiti u stečajnom postupku nad dužnikom F.K.T. d.o.o u stečaju broj St-1255/2012, pa kad mu je stečajni upravitelj povjerovao i punomoćnici stečajnog dužnika, odvjetnici naložio obustavu ovrhe, što je ona i učinila i predložila stečajnom sucu Mihaelu Kovačiću da se izvrši upis založnog prava na nekretninama kako bi vjerovnik TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju u stečajnom postupku nad F.K.T. bio razlučni vjerovnik i tako naplatio svoje potraživanje prodajom navedenih nekretnina, isto namjerno propustio učiniti zbog čega društvo TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju nije naplatilo svoje priznato potraživanje u iznosu od 700.000,00 kuna, za koji iznos je oštećeno.

Sveukupno: 307.910,63 EUR.

1. Radnje u slijedećem razdoblju

U tijeku je priprema prijedloga za završno ročište i završnu diobu.

Stečajni upravitelj

Jure Marušić